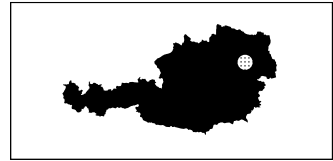


- **1987 Wienerwald-Deklaration**
- **Seit 2007 Gestaltungsbeirat**
- **2016/2017 Überarbeitung des Flächenwidmungsplans**
- **2017/2018 Potenzialanalyse des Mödlingbach-Raumes**
- **2018/2019 Straßenraum 2.0, zwei Pilotprojekte zu klimafitter Straße und Schwammstadt-Prinzip**
- **Seit 2018 Vermittlungsformat: Baukultur im Dialog: Broschüren und Veranstaltungen zu Stadtplanung**
- **2018 Radkonzept, Stärken-Schwächen-Analyse**



Gemeinde Mödling  
 Bundesland Niederösterreich  
 Seehöhe 230 m

Website der Gemeinde  
[www.moedling.at](http://www.moedling.at)

Gemeindefläche 10,05 km<sup>2</sup>  
 Einwohner\*innen 24 236  
 Hauptwohnsitze 20 630  
 Zweitwohnsitze 3 606  
 Beschäftigte (2011) 10 513  
 Nächtigungen (2019) 42 673

Tourismusintensität 2,10  
 (Anzahl Nächtigungen/Anzahl Einwohner\*innen)



**Auszeichnungen (Auswahl)**

- 2015 Entente Florale Europe, Gold (Europäischer Wettbewerb für Garten- und Landschaftsbau, Tourismus, Umwelt und Raumplanung)
- 2019 Vier verliehene „e“ bei e5-Programm
- 2019 Energie-Vorbildgemeinde
- 2020 Goldener Igel

- ✓ Örtliches Entwicklungskonzept
- ✓ Aktive Bürger\*innenbeteiligung
- ✓ Baukultur in Gemeindestrategie
- ✓ Verkehrskonzept
- ✓ Gestaltungsbeirat

**BODENNUTZUNG**

Gemeindefläche 10,05 km<sup>2</sup>

**Dauersiedlungsraum**

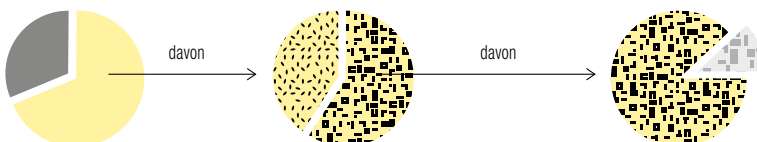
- geeignet (6,89 km<sup>2</sup>)
- ungeeignet (3,16 km<sup>2</sup>)

**Nutzung**

- Gebäude/Verkehr (4,08 km<sup>2</sup>)
- Nahrungsmittelproduktion (2,81 km<sup>2</sup>)

**Bauland**

- bebaut (3,60 km<sup>2</sup>)
- unbebaut (0,48 km<sup>2</sup>)





■ Projekte    ■ Gewässer    ▬▬▬▬ Bahnstrecke

- |   |                                 |    |                                     |    |               |
|---|---------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------|
| 1 | Fliegenspitz                    | 6  | Josef-Hyrtl-Platz und Wiener Straße | 11 | Fußgängerzone |
| 2 | Neusiedler Viertel              | 7  | Bahnhof                             | 12 | Rathaus       |
| 3 | HTL Mödling                     | 8  | Bachpromenade                       | 13 | Leiner-Areal  |
| 4 | Radweg mit Schwammstadt-Prinzip | 9  | Nahversorger in der Hauptstraße     |    |               |
| 5 | Schleussner-Gründe              | 10 | Klostergasse                        |    |               |

# MEILENSTEINE

- **2008** → • **2008–2009** → • **2010–2012** →



Umgestaltung  
Kirchenvorplatz  
St. Othmar



Sanierung des denkmalgeschützten  
Kindergartens „Litschauerhof“



Sanierung eines privaten  
Vorstadthauses in einer Schutzzone

- **2010–2012** → • **2012–2014** → • **2016** →



Umgestaltung  
der Hauptstraße



Raiffeisenforum



Neubau Bürohaus in  
Betriebsgebiet

- **Seit 2016** → • **2017** → • **2017–2020** →



Transformation  
„Leiner-Areal“



Platzgestaltung  
Josef-Hyrtl-Platz



Entwicklung  
der Zone  
zwischen  
denkmalge-  
schütztem  
Möllerhof und  
Marienheim

- **2016–2019**



Gestaltung des  
„Fliegenspitz“  
als Stadtteilplatz